

物件詳細 ただいま商談中です

☆令和2年7月ハウスクリーニング済！ ☆閑静な住宅街！ ☆土地33.11坪、建物28.51坪！ ☆平成13年築、外観・室内程度良好！



[外観・現況][外観写真]



取引状況	商談中	取引状況の補足	購入申込み書面受領日：2020年11月28日(取引状況設定日：2020年11月29日)
物件種別	売一戸建て住宅等	物件種目	中古一戸建
物件番号	98978654	レインズ物件番号	23381773
情報更新日	2020年11月29日	登録満了日	2021年01月21日
所在地	福岡県福岡市城南区友丘6丁目 map 周辺検索		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線金山駅 徒歩:15分/1150m バス:神学校前(西鉄バス) 停 徒歩:4分/250m		
小学校区	福岡市立金山小学校、590m	中学校区	福岡市立友泉中学校、1640m
価格	1750万円	間取り部屋数	2LDK
間取内訳	DK11.6畳 / K4.1畳 / 洋室5.7畳 / 洋室7.3畳		
サービスルーム数		条件等	
土地面積	109.48㎡(約33.12坪)	私道面積	無
建物面積	94.26㎡(約28.51坪)	敷地延長	
階建	地上2階	建物部分面積	1階部分:59.07㎡、2階部分:35.19㎡
土地権利	所有権	土地形状	
セットバック			
借地代		借地期間	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
保証金		権利金	
その他一時金			
施設費用			

その他費用			
駐車場	有	駐車場形式・状況	
駐車場備考	駐車スペース1台		
築年月	2001[H13]年09月		
建物工法		建物構造	木造
再建築		国土法	
法令制限等			
建・容率	50%・80%	地目	宅地
地勢		傾斜地面積	
地域地区		建築確認・確認番号	
現況	空家	引渡し	相談
接道状況詳細	一方道路(南西、幅:4.8m、公道、接面:9.9m)		
設備	システムキッチン、勝手口、キッチンに窓、電気、浴室に窓、ウォークインクローゼット、全居室収納、屋根裏収納、シューズボックス、都市ガス、上水道、下水道		
特記事項	閑静住宅街		
分譲概要			
備考(一般公開)	閑静な住宅街		
備考(ふれんず専用)	☆地下鉄七隈線「金山」駅まで約1,150m(徒歩15分)！ ☆西鉄バス「神学校前」停まで約250m(徒歩4分)！ ☆にしてつストア七隈店まで約1,200m(徒歩15分)！ ☆サニー七隈店まで約1,180m(徒歩15分)！ ☆マックスバリュエクスプレス片江店まで約590m(徒歩9分)！ ☆金山小学校まで約590m(徒歩8分)！ ☆友泉中学校まで約1,640m(徒歩21分)！ ※違反建築(建蔽率・容積率オーバー)		
備考(業者間)			
広告転載区分			
取引態様	専任媒介	報酬形態?	分かれ

周辺環境情報

no image	no image	no image	no image
スーパー マックスバリュエクスプレス片江店 (590m)	スーパー サニー七隈店(1180m)	スーパー にしてつストア七隈店(1200m)	小学校 福岡市立金山小学校(590m)
			
中学校 福岡市立友泉中学校(1640m)			

[登録会員](#)

西鉄不動産（株）城南店

応援宣言事業者

会社紹介

物件お問い合わせ

担当者名: 本田 勝彦

福岡県福岡市 城南区別府3丁目2-5

TEL: [092-832-5008](tel:092-832-5008) FAX: 092-851-6617

HP: <http://www.nishitetsu-tyukai.jp/> E-MAIL: jyounan@fudousan.nnr.co.jp

免許番号: 福岡県知事(2)17121 所属協会: (公社) 福岡県宅地建物取引業協会