

# 売地 価格 9000万円

福岡市中央区警固1丁目3-17 (地番[72番])



## POINT

地下鉄七隈線「薬院大通駅」まで徒歩5分、天神大牟田線「西鉄福岡(天神)」まで徒歩15分、警固小学校まで徒歩『2分』の通勤通学に便利な立地です。◇福岡の人気エリアである天神、薬院のどちらにも徒歩でアクセス可能な好立地◇警固小学校まで徒歩2分◇スーパー「ボンラパス」まで徒歩2分引渡し方法、引渡し日はご相談ください。

## 応援宣言事業者

物件番号	99025217
情報更新日	2020年11月25日
次回更新予定日	2020年12月09日
所在地	福岡市中央区警固1丁目3-17 (地番[72番]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線赤坂駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	224.83万円
土地面積	公簿132.33㎡ / 約40.03坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立警固小学校 距離304m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1299m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建・容率	80・400%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅5m 公道 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	相談
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	公営水道
特記事項	セットバック済

備考	
取引態様	一般媒介
担当者	酒井
担当者電話番号	090-2511-4231

取り扱い不動産会社



## 三和エステート(株)資産ソリューション課

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目6-9三和ビル3F

TEL [092-481-8582](tel:092-481-8582) FAX 092-477-6322

免許番号: 国土交通大臣(1)9311

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2020-11-27 20:20:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。