

# 事務所(建物全部) 価格 13700万円

福岡市博多区上呉服町3-6 (地番[175])



## POINT

建築業者が事務所兼倉庫として以前使用していた一棟物件です。付属EVは小荷物専用のため人員の乗降は不可となります。2-5階には資材保管用鉄製ラックが設置してあります(写真参照)。管理記録がない為、売主契約不適合責任免責での契約となります。!!当物件のお問合せは担当松吉(090-5934-0540)へお願い致します。!!

物件番号	99025243
情報更新日	2020年11月27日
次回更新予定日	2020年12月11日
所在地	福岡市博多区上呉服町3-6 (地番[175]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	タカラ商会福岡営業所
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線呉服町駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線祇園駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市箱崎線千代県庁口駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	
間取り内訳	
土地面積	実測174.92㎡ / 約52.91坪
私道面積	
建物延面積	627.69㎡ / 約189.88坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上5階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1988[S63]年11月
建物構造	鉄骨造
建物工法	
施工会社	
管理方式	
総戸数	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・400%
地域地区	
接道状況詳細	
現況	空家
条件等	
地勢	平坦
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し	即時
国土法	
法令制限等	

設備	
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	松吉
担当者電話番号	090-5934-0540

取り扱い不動産会社

## 松吉建設(株)

福岡県糸島市千早新田140-8

TEL 092-323-3960 FAX 092-323-1723

免許番号: 福岡県知事(11)5837

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-11-27 20:22:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。