

# 中古マンション 価格 2930万円

福岡市中央区今川2丁目7-52



## POINT

令和2年6月リフォーム済の南向き・角部屋です!お気軽にお問い合わせください。

物件番号	98966386
情報更新日	2020年11月26日
次回更新予定日	2020年12月10日
所在地	福岡市中央区今川2丁目7-52 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	エステートマンション大濠グランディール 213
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線西新駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯73.17㎡ / 約22.13坪
専用庭面積	
バルコニー	南 12.38㎡
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離510m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1800m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社ライフビルド
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建地下1階建
階	2階部分
管理費	1万1560円
積立金	1万3760円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	50戸
築年月	1991[H3]年3月
駐車場	空有 1万5000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	軽・コンパクト専用平置き
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社ライフサポート西洋
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 浴室に窓 全居室 フローリング シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 角部屋 南向き
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 南向き角部屋</li><li>○ 3面採光、陽当たり・通風良好</li><li>○ カウンター付きシステムキッチン</li><li>○ 食器洗浄乾燥機有り</li><li>○ キッチンに窓有り</li><li>○ 水栓一体型浄水器有り</li><li>○ 大容量のクローゼット</li><li>○ テレビモニター付インターホン</li></ul> <p>■ 令和2年6月リフォーム実施済</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 全室クロス貼替</li><li>○ フローリング張替</li><li>○ システムキッチン交換</li><li>○ ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換</li><li>○ 建具交換</li><li>○ 水栓一体型浄水機新設</li><li>○ 食器洗浄乾燥機新設</li></ul>
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-11-27 20:15:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。