

# 中古一戸建住宅 価格 2680万円

福岡市東区松香台1丁目



## POINT

2013[H25]年04月築。日当たり良好。並列2台駐車可。2階にもトイレあり。カメラ付きインターホン、ワイヤレス子機付き。主要窓はシャッター付き。禁煙宅。平成30年防白蟻済み。物置が2つあり。

物件番号	99024623
情報更新日	2020年11月25日
次回更新予定日	2020年12月09日
所在地	福岡市東区松香台1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線香椎駅 徒歩16分 鹿児島本線九産大前駅 徒歩17分 九州産業大学南口バス停 徒歩 4分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK17/和5.2/洋7/洋6/洋5.2
サービスルーム数	
土地面積	公簿132.9㎡ / 約40.20坪
私道面積	
建物面積	97.29㎡(1階:54.65㎡ 2階:42.64㎡) / 約29.43坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	町内会・組費:6000円 / 年

保証金	
権利金	
築年月	2013[H25]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・100%
地勢	平坦
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅6.5m 公道 接面6.6m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	第22条区域 第1種15m高度地区

現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談（12月初旬以降）

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 BS端子 床下収納 カウンターキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 照明器具付き デインプルキー 複層ガラス 庭 物置 TVモニタ付きインターホン 火災報知機 シャッター(雨戸) 南面バルコニー 浴室に窓 ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 人感照明センサー 全室照明付 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	12月初旬以降内覧可能。 2013[H25]年04月築。日当たり良好。並列2台駐車可。2階にもトイレあり。カメラ付きインターホン、ワイヤレス子機付き。主要窓はシャッター付き。禁煙宅。平成30年防白蟻済み。物置が2つあり。
取引態様	売主
担当者	コウノ
担当者電話番号	092-672-9000

取り扱い不動産会社

## 松香台不動産

福岡県福岡市 東区松香台1丁目7-37

TEL 092-672-9000 FAX 092-404-9001

免許番号: 福岡県知事(9)8754

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-11-27 19:58:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。