

# 中古一戸建住宅 価格 4990万円

福岡市早良区原3丁目



物件番号	98965554
情報更新日	2020年11月23日
次回更新予定日	2020年12月07日
所在地	福岡市早良区原3丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩17分 弥生二丁目バス停 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK19.6 / 和4.5 / 洋10.4 / 洋7.9
サービスルーム数	
土地面積	公簿133.28㎡ / 約40.32坪
私道面積	
建物面積	115.32㎡(1階:62.17㎡ 2階:53.15㎡) / 約34.88坪
小学校区	福岡市立大原小学校 距離120m
中学校区	福岡市立原中央中学校 距離480m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2016[H28]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南 幅4m 公道 接面14.2m ●西 幅5.7m 公道 接面11m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	法第22条指定区域
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	追焚機能 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット 食器乾燥機 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 複層ガラス TVモニター付きインターホン オール電化 南庭 南面バルコニー 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス キッチン に勝手口
特記事項	
備考	<p>FSGX6A0C</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2016年4月築</li> <li>○ カナダ建材使用の輸入住宅。お洒落な格子窓やドアノブ等、拘り仕様です。</li> <li>○ 家族が集いやすいリビング階段+2階ホール</li> <li>○ 洋室約7.9帖にはウォークインクローゼット有り</li> <li>○ 約6帖の小屋裏収納あり</li> <li>○ 玄関にはシューズインクロークを設置</li> <li>○ 駐車スペース2台分(普通車+コンパクトカー)</li> <li>○ 南向きのお庭にはタイルデッキを採用</li> <li>○ 南面道路、南西角地</li> </ul> <p>■ 設備・仕様</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ カナダ建材使用の輸入住宅。お洒落な格子窓やドアノブ等、拘り仕様です。</li> <li>○ ツーバイフォー工法の家</li> <li>○ 火を使わない安全&amp;安心のオール電化仕様</li> <li>○ 断熱性を高める複層ガラスを採用(全居室)</li> <li>○ 勝手口のある明るいキッチン。大容量のカップボードを設置</li> <li>○ IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機付き</li> <li>○ 1、2階にトイレあり</li> <li>○ 追焚き機能付きの浴室。換気窓あり</li> <li>○ ダイニングの一角に、ユーティリティスペースや作業カウンターを配置</li> </ul> <p>※2階東側洋室およびホール部分は、間仕切りにより間取変更対応可(別途工事費要)</p> <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ サニー原店まで約340m(徒歩5分)</li> <li>○ 舟底公園まで約400m(徒歩5分)</li> <li>○ 福岡原団地郵便局まで約350m(徒歩5分)</li> <li>○ セブンイレブン福岡原1丁目店まで約450m(徒歩6分)</li> <li>○ 福岡銀行原支店まで約500m(徒歩7分)</li> <li>○ 大原小学校まで約120m</li> <li>○ 原中央中学校まで約480m</li> </ul> <p>※増築未登記部分あり(1階トイレ、収納部分)</p>
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)六本松センター

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6

TEL 092-737-9331 FAX 092-737-9431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-11-25 13:29:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。