

# 中古一戸建住宅 価格 3080万円

糟屋郡篠栗町大字篠栗4102-1 (地番[4102])



## POINT

【築浅美邸の中古戸建て】～安心の注文住宅設計～『外張り遮熱+内断熱工法』の『ダブル工法』の住宅で長期優良住宅・省令準耐火・フラット35Sにも対応しております。◆セールスポイント◆平成29年4月築の築浅美邸・篠栗小学校まで徒歩約3分・篠栗中学校まで徒歩約8分の子育てに適した好立地・オリジナリティのある注文住宅設計・駐車2台分のスペースあり(※要車種確認)～学校、駅、病院、スーパー、銀行、公共機関、すべてそろった充実した住環境～

建築及び維持保全に関する書類	建築確認完了検査済証 新築時・増改築時の設計図書
住宅性能等	フラット35・S適合証明書

物件番号	98964390
情報更新日	2020年11月24日
次回更新予定日	2020年12月08日
所在地	糟屋郡篠栗町大字篠栗4102-1 (地番[4102]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	篠栗線篠栗駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 篠栗上町・須賀神社前バス停 徒歩2分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	1
土地面積	公簿175.72㎡ / 約53.16坪
私道面積	
建物面積	97.71㎡(1階:55.48㎡ 2階:42.23㎡) / 約29.56坪
小学校区	篠栗小学校 距離240m
中学校区	篠栗中学校 距離650m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2017[H29]年4月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅2.1m 公道 接面9m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・第H28確認建築福祉セ本01457号
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 CATV ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器乾燥機 IHクッキングヒーター ディンプルキー 複層ガラス 庭 オール電化 省エネ給湯器 太陽光発電システム 高気密高断熱住宅 火災報知機 ウッドデッキ 納戸 浴室に窓 スマートロック ダブルロックキー ウォークインクローゼット2ヶ所 リビング階段 可動間仕切り キッチンに窓 3口コンロ以上 外断熱工法
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 セットバック済
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	山下
担当者電話番号	090-2588-2888

取り扱い不動産会社

## (株)すみーるホーム

福岡県福岡市 南区井尻1丁目9-17-201

TEL 092-215-7727 FAX 092-215-7728

免許番号: 福岡県知事(2)17711

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-11-25 13:53:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。