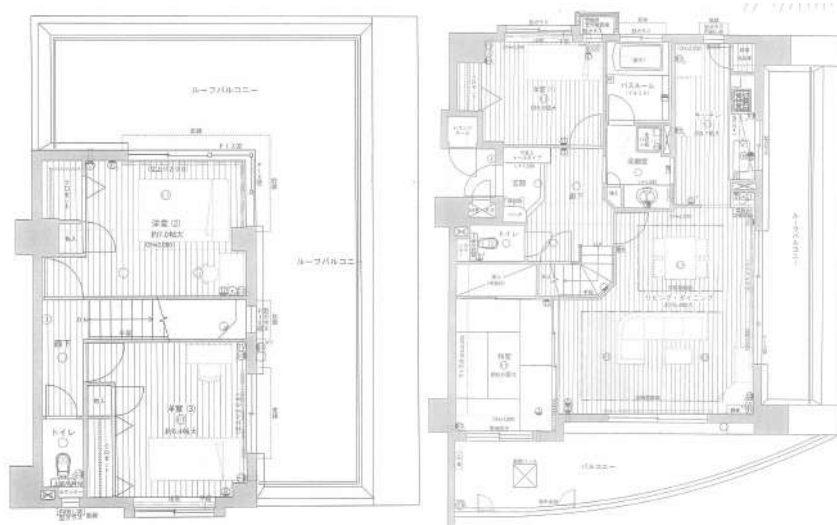


# 中古マンション 価格 4500万円

福岡市南区野間1丁目26番28号



## POINT

東南角住戸、100㎡超3面採光のメゾネットタイプ。一戸建て感覚の独立性と開放性 1階にも2階にもルーフバルコニー 南・東の2面バルコニーに面した約21.1帖のLDK ハイサッシ 床暖房 2面採光の窓の有る5.7帖のキッチンからは直接洗面室、浴室に移動できる2WAYタイプ一坪以上の浴室には1620タイプの大型浴槽 窓付です 2階にもトイレ 玄関横にトランクルーム付

## 応援宣言事業者

物件番号	99021008
情報更新日	2020年11月16日
次回更新予定日	2020年11月30日
所在地	福岡市南区野間1丁目26番28号 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ファースト高宮通り
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK21.1／洋7／洋5.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯110.1㎡ / 約33.31坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北東 15.47㎡
小学校区	福岡市立玉川小学校 距離743m
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	7階部分(入口:7階)

その他費用	ルーフバルコニー使用:1760円 / 月
総戸数	40戸
築年月	2002[H14]年3月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社ファミリークリエイト
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	

管理費	1万500円
積立金	1万8720円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	予定 2021年2月下旬

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 BS端子 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー ルーフバルコニー(43.88㎡) 2面バルコニー トランクルーム エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイクガレージ(屋内) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ LDK15畳以上 浴室に窓 エレベーター2基以上 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー シューズボックス 天袋 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上 ハイサッシ
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー メゾネット 角部屋 外観タイル張り バス1坪以上 最上階 眺望良好 南向き
備考	内覧可能です。どうぞお申し付けください。 2019年11月頃ガスレンジ交換 給湯器2016年11月製
取引態様	専任媒介
担当者	佐藤公俊
担当者電話番号	092-532-5151

取り扱い不動産会社

## ダイナミックトラスト

福岡県福岡市 中央区平尾5丁目14-12-203

TEL 092-532-5151 FAX 092-532-5155

免許番号: 福岡県知事(4)14385

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-11-17 13:36:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。