

# 売地 価格 2650万円

福岡市東区松崎4丁目16-28



## POINT

■JR鹿児島本線「千早駅」徒歩約10分 ■築浅住宅地が立ち並ぶエリア ■確定測量後の引き渡し ■公簿売買

物件番号	98991630
情報更新日	2020年11月11日
次回更新予定日	2020年11月25日
所在地	福岡市東区松崎4丁目16-28 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線千早駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	55.90万円
土地面積	公簿156.71㎡ / 約47.40坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立名島小学校 距離744m
中学校区	福岡市立松崎中学校 距離1149m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・100%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北東 幅4.5m 私道 接面8.8m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	電気 下水道 側溝
特記事項	

備考	■JR鹿児島本線「千早駅」徒歩約10分 ■築浅住宅地が立ち並ぶエリア ■官民境界立会い実施、確定測量後の引き渡し ■現況有姿での引渡し ■公簿売買 ■前面道路については、協定道路(東協第H16-6号・※建築基準法第43条第2項第2項による許可基準有り) ■南側隣接地との高低差約3m設置の既存擁壁については、一級建築士による確認済みであり、新たな擁壁の築造は不要です。 ■公営上水道の引込み工事については買主負担となります
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## 大和不動産開発(株)

福岡県福岡市 中央区大名2丁目4-38-318(チサンマンション天神III)

TEL 092-753-9695 FAX 092-753-9694

免許番号: 福岡県知事(1)18616

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-11-13 16:55:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。