

中古一戸建住宅 価格 2080万円

太宰府市梅香苑3丁目11-2



駅前不動産



POINT

★大幅価格変更!★住宅ローン控除利用可能!★駐車場2台!★【駅前不動産特典!】弊社でご購入頂くと【アンテナ、エアコン、カーテンレールなど】の三種オプション贈呈致します!

応援宣言事業者

物件番号	99019440
情報更新日	2020年11月12日
次回更新予定日	2020年11月26日
所在地	太宰府市梅香苑3丁目11-2 mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩18分 駅までmap 西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩21分 駅までmap 西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩23分 駅までmap
間取り	5LDK
間取り内訳	LDK18/和8/洋6/洋6/洋5/その他6.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿191.34㎡ / 約57.88坪
私道面積	
建物面積	115.26㎡ / 約34.87坪
小学校区	太宰府南 距離300m
中学校区	太宰府東 距離500m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1977[S52]年9月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場1台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南東 幅6m 公道 ●南西 幅6m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	不要
法令制限等	第22条区域 10m制限
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	即時

設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン シャンプードレッサー 浴室乾燥機 TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム 火災報知機 シャッター(雨戸) 南庭 浴室に窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 内装リフォーム
備考	★ナビ検索は太宰府市梅香苑3丁目11-2!住宅ローン月々のお支払いは約60,000円!(2,300万円お借入れの場合※その他諸条件あり。)住宅ローン控除や住まい給付金を利用してお得に購入しましょう! ★太宰府南小学校徒歩圏内!陽当たりの良い南東・北東の角地!明るく開放的な、吹き抜けエントランス!家族のコミュニケーションを育むリビング階段!オシャレにフルチェンジ!
取引態様	一般媒介
担当者	井上 卓
担当者電話番号	080-9052-3939

取り扱い不動産会社

(株) 駅前不動産 西鉄二日市店

福岡県太宰府市朱雀2丁目29-12

TEL 092-980-5330 FAX 092-980-5331

免許番号: 国土交通大臣(3)7725

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-11-13 16:55:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。