

中古マンション 価格 2150万円

福岡市西区小戸3丁目50 (地番[1])



POINT

最上階角部屋!博多湾・今津湾を一望できる180度パノラマビュー、42㎡の広々ルーフバルコニー、福岡市内の花火大会はほぼ全て見えます♪平成25年室内フルリノベーション、床下配管まで交換済み、水廻りはパナソニックで統一!ペット小型犬・中型犬・猫飼育可♪【室内ご内覧可能です!事前にご予約ください!】

応援宣言事業者

物件番号	98969120
情報更新日	2020年11月05日
次回更新予定日	2020年11月19日
所在地	福岡市西区小戸3丁目50 (地番[1]) mapを見る
建物名	ホワイトパレス姪浜
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩14分 駅までmap 筑肥線下山門駅 徒歩11分 駅までmap 小戸バス停 徒歩3分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK12/洋6/洋5/洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯68.75㎡ / 約20.80坪
専用庭面積	
バルコニー	北 東 9㎡
小学校区	福岡市立内浜小学校 距離888m
中学校区	福岡市立内浜中学校 距離1209m
建物構造	RC(一部:SRC)
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建

その他費用	
総戸数	
築年月	1989[H1]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社タッケン管理サービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域(用途地域2:第一種住居地域)
国土法	

階	10階部分
管理費	6870円
積立金	1万2270円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 CATV 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 デインブルキー パルコニー ルーフバルコニー(42.32㎡) 2面バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ エレベーター2基以上 全居室フローリング ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 最上階 眺望良好
備考	■ペット飼育可(小型犬・中型犬・猫)頭数制限なし。(「飼い主の会」への入会が条件、年会費300円) ■ルーフバルコニー42.32㎡専用使用可。(使用料無し)
取引態様	専属専任媒介
担当者	峰村
担当者電話番号	080-8711-4983

取り扱い不動産会社

貴和不動産(株)

福岡県福岡市 西区姪浜駅南1丁目6-24

TEL 092-891-7848 FAX 092-882-1114

免許番号: 福岡県知事(6)12620

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-11-07 13:24:15

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。