

中古マンション 価格 3280万円

福岡市早良区室見3丁目2-31



POINT

○ 公園と緑に囲まれた住宅地 ○ 室見庄浜東公園に隣接

物件番号	99015559
情報更新日	2020年11月02日
次回更新予定日	2020年11月16日
所在地	福岡市早良区室見3丁目2-31 mapを見る
建物名	ル・サンク室見
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩10分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.9／洋5／洋6.4／和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.02㎡ / 約22.69坪
専用庭面積	
バルコニー	東 17.4㎡
小学校区	福岡市立室見小学校 距離70m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離540m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	九鉄工業株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	2階部分
管理費	4700円
積立金	1万1700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	53戸
築年月	2012[H24]年2月
駐車場	空有 9000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 オール電化 和室有
特記事項	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 公園と緑に囲まれた住宅地 ○ 室見庄浜東公園に隣接 ○ 金屑川のせせらぎを身近に感じる、安らぎの住空間 ○ 光と風を贅沢に取り込むワイドスパン設計 ○ リバーサイドの開放感 ○ 安全を考慮し、トイレには手すりを標準設置 ○ 浴室乾燥機で雨の日も楽々お洗濯 ○ 家族との会話が弾む対面式キッチン ○ 洗いの時間を短縮! 食器洗浄乾燥機付き ○ お掃除楽々のIHクッキングヒーター ○ スロップシンク付きのバルコニーなので使い勝手が広がります。 ○ 二重床構造のさや管ヘッダー工法で安定した給水・給湯 ○ お洒落なライティングレール付き ○ 三面鏡裏収納には化粧品や洗面用品類をすっきりと整理できます。 ○ 高効率給湯器を設置したエコ住宅 ○ オール電化マンション
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西新センター

福岡県福岡市 早良区西新4丁目9-39仲野ビル2F

TEL 092-847-4031 FAX 092-847-4051

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-11-03 13:54:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。