

中古マンション 価格 3380万円

福岡市西区西都1丁目



POINT

☆*. . ■九大学研都市駅前徒歩4分の好立地 ■イオンモール福岡伊都店まで徒歩5分 ■ドラッグストア・コンビニ等の施設が徒歩圏内で生活至便
 ■ペット飼育可(規約の範囲内) ■築8年の3LDK 専有面積73.03m² . .。*☆

応援宣言事業者

物件番号	99015340
情報更新日	2020年11月01日
次回更新予定日	2020年11月15日
所在地	福岡市西区西都1丁目 mapを見る
建物名	アクセス九大学研都市駅前
沿線・駅・交通	筑肥線九大学研都市駅 徒歩4分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK15.4 / 洋6 / 洋5.3 / 洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯73.03㎡ / 約22.09坪
専用庭面積	
バルコニー	西 18.67㎡
小学校区	福岡市立西都小学校 距離850m
中学校区	福岡市立元岡中学校 距離1290m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	2階部分

その他費用	
総戸数	31戸
築年月	2012[H24]年8月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場の空き状況は要問合せ。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	(株)ファミリークリエイト
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

管理費	4100円
積立金	7300円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 カウンターキッチン 室内洗濯機置場 デインブルキー 複層ガラス バルコニー エレベーター 駐輪場 24時間セキュリティ 独立洗面脱衣所 浴室に窓 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 人感照明センサー
特記事項	ペット相談 日当たり良好
備考	<p>☆*.*☆*.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ■九大学研都市駅前徒歩4分の好立地 ■イオンモール福岡伊都店まで徒歩5分 ■ドラッグストア・コンビニ等の施設が徒歩圏内で生活至便 ■ペット飼育可(規約の範囲内) ■築8年の3LDK 専有面積73.03m² ■約10.1mのワイドスパン設計なので廊下の面積が少なく間取り良好♪ ■キッチンに勝手口・浴室に窓付き ■階下は住戸ではないため、小さなお子様の足音も安心です ■駐車場には安心のシャッターゲート・全戸平置き駐車場! ■遮音性に配慮した遮音等級T-1のペアガラス使用 <p style="text-align: center;">*.*☆*.*☆</p> <p>LIFEINFOMATION</p> <p>西都小学校・・・約850m(徒歩11分) 元岡中学校・・・約1290m(徒歩17分) コスモス伊都店・・・約220m(徒歩3分) 西都北公園・・・約110m(徒歩2分) イオンモール伊都店・約400m(徒歩5分)</p>
取引態様	専任媒介
担当者	安部道明

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)仲介西新パレス店

福岡県福岡市 早良区西新2丁目10-1

TEL 092-833-6161 FAX 092-833-6171

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-11-02 16:28:15

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。