

中古マンション 価格 3980万円

福岡市中央区御所ヶ谷1-6



| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 98947311 |
| 情報更新日 | 2020年11月20日 |
| 次回更新予定日 | 2020年12月04日 |
| 所在地 | 福岡市中央区御所ヶ谷1-6 mapを見る |
| 建物名 | Dグランセ御所ヶ谷 305 |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩8分 駅までmap 南薬院バス停 徒歩4分 |
| 間取り | 2LDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯81.26㎡ / 約24.58坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 23.91㎡ |
| 小学校区 | 平尾小学校 距離550m |
| 中学校区 | 平尾中学校 距離2190m |
| 建物構造 | RC |
| 建物工法 | |
| 施工会社 | (株)さとうベネック |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上6階建地下1階建 |
| 階 | 3階部分 |
| 管理費 | 1万8690円 |
| 積立金 | 6830円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|-------------|---------------|
| その他費用 | 町内会費:300円 / 月 |
| 総戸数 | 15戸 |
| 築年月 | 2003[H15]年8月 |
| 駐車場 | 空有 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託 |
| 管理方式 | 日勤管理 |
| 管理会社 | 日本ハウズイング株式会社 |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 相談 |

| | |
|------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 給湯 ウォークインクローゼット システムキッチン バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 玄関収納 キッチンに窓 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | ペット相談 角部屋 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 交通アクセス ○ 福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」駅まで徒歩7分 ○ 福岡市営地下鉄七隈線「桜坂」駅まで徒歩8分 ■ おすすめポイント ○ 北西・南西の角部屋 ○ 2面バルコニー、スロップシンク有り ○ LDKはゆとりの19.6帖 ○ LDK・玄関に物入有り ○ 洋室約8.2帖にウォークインクローゼット有り ○ キッチンには勝手口、造付カッボード有り ○ 1620サイズの広々とした浴室(窓有り) ○ ペット飼育可(規約による制限有) ○ TVモニター付きインターホン有り ○ 二重オートロック ○ 宅配ボックス有り |
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 担当者 | |

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-11-22 22:13:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。