

中古マンション 価格 2480万円

福岡市博多区博多駅前1丁目19-3



POINT

①博多駅から徒歩7分のリノベーション済み物件!②WIC・SIC付き!③事務所使用可能(規約の範囲内)

物件番号	98968000
情報更新日	2020年10月15日
次回更新予定日	2020年10月29日
所在地	福岡市博多区博多駅前1丁目19-3 mapを見る
建物名	博多駅前ビル
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市空港線博多駅 徒歩7分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK19.1 / 洋6.8 / 洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯82.71㎡ / 約25.02坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 7.93㎡
小学校区	福岡市立堅粕小学校 距離350m
中学校区	福岡市立東光中学校 距離750m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建

その他費用	賃貸した場合(住宅):3000円 / 月 賃貸した場合(事務所):5000円 / 月 事務所を使用する場合:1000円 / 月
総戸数	
築年月	1974[S49]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	

階	9階部分
管理費	5400円
積立金	1万1800円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター 駐輪場 独立洗面脱衣所 納戸 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 角部屋 事務所使用可 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)Good不動産 売買営業課

福岡県福岡市 中央区大名1丁目14-45 (Qiz天神9F)

TEL 092-737-1173 FAX 092-737-0020

免許番号: 福岡県知事(3)16367

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-28 12:31:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。