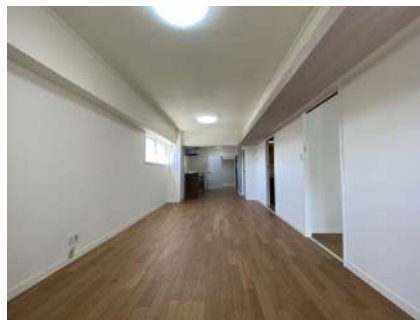


# 中古マンション 価格 2480万円

福岡市博多区博多駅前1丁目19-3 (地番[479番地])



## POINT

博多駅徒歩7分 ♪フルリノベーション♪2580万円から2480万円に価格変更されました!

### 修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	98930075
情報更新日	2020年10月26日
次回更新予定日	2020年11月09日
所在地	福岡市博多区博多駅前1丁目19-3 (地番[479番地]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	博多駅前ビル 912
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK19.1 / 洋6 / 洋6.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯82.71㎡ / 約25.02坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 7.93㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	SRC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建地下1階建

その他費用	
総戸数	94戸
築年月	1974[S49]年3月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	西部ガスリビング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・計62号(昭和47年7月22日)
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	

階	9階部分
管理費	5400円
積立金	1万1800円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター 自動ロック 駐輪場 独立洗面脱衣所 納戸 LDK15畳以上 全居室フローリング 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	角部屋 事務所使用可 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 デザイナーズ
備考	リフォーム内容:キッチン、浴室、トイレ、洗面台、壁クロス貼り、天井塗装、建具、フローリング(リビング・洋室・廊下)フロアタイル(洗面、玄関、トイレ)
取引態様	一般媒介
担当者	福澤
担当者電話番号	080-7009-5856

取り扱い不動産会社

## (株)アルマデ

福岡県福岡市 博多区御供所町12-1JCI御供所ビル2F

TEL 092-260-7448 FAX 092-260-7437

免許番号: 福岡県知事(3)16639

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-28 12:29:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。