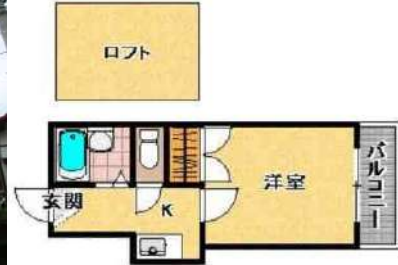


アパート 価格 5980万円

福岡市博多区諸岡3丁目



POINT

敷地79.36坪、駐車場2台スペースあり。令和2年10月26日時点満室

物件番号	98537508
情報更新日	2020年10月26日
次回更新予定日	2020年11月09日
所在地	福岡市博多区諸岡3丁目 mapを見る
建物名	レオパレス諸岡II
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩12分 駅までmap 鹿児島本線笹原駅 徒歩12分 駅までmap
間取り	1K
間取り内訳	洋6/洋6/洋6/洋6/洋6/洋6/洋6/洋6 /洋6/洋6
土地面積	公簿262.37㎡ / 約79.37坪
私道面積	
建物延面積	188.8㎡ / 約57.11坪
小学校区	
中学校区	
階建	
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	インターネット:1万2900円 / 月
築年月	1990[H2]年3月
建物構造	木造
建物工法	
施工会社	
総戸数	10戸
駐車場	有
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
管理方式	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・160%
地勢	平坦
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:8.04%, 年間予定収入:4812000円)
再建築	

土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

設備	都市ガス エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 収納スペース ロフト インターネット対応
特記事項	
備考	敷地79.36坪 固定資産税・都市計画税令和2年度 120,706円
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

福岡住販売(株)

福岡県福岡市 南区塩原1丁目16-13-104

TEL 092-555-3624 FAX 092-555-3626

免許番号: 福岡県知事(2)16831

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-27 11:48:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。