

中古一戸建住宅 価格 2280万円

太宰府市高雄4丁目



POINT

★平成16年3月築のダイワハウス施工の軽量鉄骨造♪ ★南側 幅員約7.1mの公道に接道♪ ★敷地内駐車場は並列2台分♪ ★平成29年に屋根・外壁を再塗装(防水メンテナンス)済♪

応援宣言事業者

物件番号	99012789
情報更新日	2020年10月26日
次回更新予定日	2020年11月09日
所在地	太宰府市高雄4丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	太宰府高校入口バス停 徒歩4分 西鉄天神大牟田線朝倉街道駅 徒歩32分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK18.2／和7.1／洋11.9／洋6.1／洋6.1
サービスルーム数	
土地面積	公簿183.01㎡ / 約55.36坪
私道面積	
建物面積	132.86㎡(1階:70.6㎡ 2階:62.26㎡) / 約40.19坪
小学校区	太宰府市立太宰府南小学校 距離350m
中学校区	太宰府市立太宰府東中学校 距離440m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	2004[H16]年3月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南幅7.1m 公道 接面11.5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	

その他費用	
-------	--

法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン キッチンに勝手口
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	担当者:松尾 担当者メールアドレス:h-matsuo@fudousan.nnr.co.jp
取引態様	専任媒介
担当者	松尾

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)にしてつ住まいのギャラリー二日市店

福岡県筑紫野市二日市中央4丁目12-17

TEL 092-921-1691 FAX 092-923-1611

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-27 11:48:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。