

中古一戸建住宅 価格 1980万円

福岡市博多区住吉4丁目



POINT

JR博多駅まで徒歩15分の便利な立地、平成21年に内外装リフォーム。1階バイクガレージ付の隠れ家のような戸建てです。

応援宣言事業者

物件番号	98857398
情報更新日	2020年10月20日
次回更新予定日	2020年11月03日
所在地	福岡市博多区住吉4丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線祇園駅 徒歩18分 鹿児島本線博多駅 徒歩15分 九州新幹線博多駅 徒歩15分
間取り	2K
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿13.94㎡ / 約4.22坪
私道面積	
建物面積	43.01㎡ / 約13.01坪
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離1153m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離1157m
階建	地上4階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1992[H4]年10月
建物構造	鉄骨造
建物の工法	
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
建・容率	80・300%
地勢	平坦
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南西 幅3.9m 公道 接面2.3m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・第博特17号
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 TVモニタ付きインターホン
特記事項	
備考	1F:ガレージ、2F:水回り、3・4F: 住吉小学校まで徒歩4分(約245m) 住吉中学校まで徒歩24分(約1865m) 福岡住吉郵便局まで徒歩5分(350m) バイクガレージ間口1.7m高さ1.8m ■物件のリスクや資産価値をAIが1秒で判定! ■ WEBアプリ「Selfin(セルフイン)」 物件情報を見るだけでAIが即診断! 【 https://self-in.com/fukuoka-minami03 】 ■物件情報を新着から最短24時間以内に配信! ■ 「物件提案ロボ」 希望の不動産情報をAI評価と共に最短24時間以内に毎日メールでお届け 【 https://self-in.com/fukuoka-minami03/robo 】
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)タカラホーム

福岡県福岡市 南区野間3丁目14-29
TEL 092-561-8359 FAX 092-553-6118
免許番号: 福岡県知事(9)8642
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-22 20:21:15

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。