

# 売地 価格 2500万円

福岡市早良区賀茂2丁目35-28



## POINT

◇建築条件なし! ◇日当たり良好♪ ◇地下鉄七隈線まで徒歩圏内♪ ◇小・中学校も近く周辺にはお店もたくさんあります!

物件番号	98888427
情報更新日	2020年10月20日
次回更新予定日	2020年11月03日
所在地	福岡市早良区賀茂2丁目35-28 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線賀茂駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線野芥駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線梅林駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	50.27万円
土地面積	公簿164.39㎡ / 約49.73坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立賀茂小学校 距離622m
中学校区	福岡市立次郎丸中学校 距離832m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅3.9m 公道
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	

取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)永観

福岡県福岡市 早良区有田3丁目7-3

TEL [092-874-8383](tel:092-874-8383) FAX 092-874-8388

免許番号: 福岡県知事(2)17493

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-21 20:31:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。