

# 新築マンション 価格 19500万円

福岡市中央区白金1丁目17 (地番[25])

■ 138㎡OVER | 19F最上階:東南角住戸



## POINT

【秋のご商談会開催中】モデルルームとして使用に付き価格改定22,750万円⇒『19,500万円』特別仕様 最上階免震タワーマンション 西鉄薬院・地下鉄薬院駅共に徒歩2分南 西・東・南の3面採光19階にして22.5坪のバルコニー付きのパノラマ眺望 ダイニングの一部吹抜け天井 シャッター屋根付き平置き駐車場2台確保 ホームセキュリティ完備 室内特別仕様

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書
住宅性能等	フラット35・S適合証明書

物件番号	98983966
情報更新日	2020年10月19日
次回更新予定日	2020年11月02日
所在地	福岡市中央区白金1丁目17 (地番[25]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	Club.The薬院ステーションタワー 1902
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院駅 徒歩2分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩2分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2SLDK
間取り内訳	LDK33.2/洋11.2/洋5/S3.8
サービスルーム数	1
専有面積	壁芯138.16㎡ / 約41.79坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 南東 北東 74.53㎡
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離480m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1420m
建物構造	RC
建物工法	免振構造

その他費用	
総戸数	78戸
築年月	2020[R2]年7月(新築)
駐車場	空有 6万円 駐車場2台分
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	2台縦列駐車区画 屋根付き個別シャッター付きEV充電施設付き
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	アライアンスサービス株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第KJH18-00083-1号
現況	空家

施工会社	広成建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上19階建
階	19階部分
管理費	1万5100円
積立金	1万3800円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 冷房 暖房 エアコン 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き ディンプルキー 複層ガラス バルコニー 3面バルコニー トランクルーム エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ バイク駐輪場(大型可) バイクガレージ(屋内) 省エネ給湯器 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 家具付き 納戸 LDK15畳以上 浴室に窓 エレベーター2基以上 スマートロック EV充電設備 ビルトインエアコン ワイドバルコニー タンクレストイレ 浴室暖房 TV付浴室 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 間接照明 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト カーテン付 アイランドキッチン 3口コンロ以上 免震構造 耐震扉 ペット用施設 車寄せスペース 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 楽器相談 日当り良好 パリアフリー 角部屋 外観タイル張り パス1坪以上 最上階 眺望良好 南向き 天井高2.5m以上 未入居 コンシェルジュサービス クリーニングサービス
備考	薬院駅徒歩2分 免震タワーマンション
取引態様	売主
担当者	山村
担当者電話番号	0120-232-484

取り扱い不動産会社

## (株)アライアンス

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目8-15  
TEL 092-406-5544 FAX 092-406-5545  
免許番号: 福岡県知事(4)14436  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-21 20:27:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。