

中古マンション 価格 1800万円

福岡市南区高宮4丁目10-3 (地番[185])



POINT

令和2年6月リノベーション済の1LDKです!どうぞお気軽にお問合せください。

| | |
|----------|--|
| 物件番号 | 99008742 |
| 情報更新日 | 2020年10月15日 |
| 次回更新予定日 | 2020年10月29日 |
| 所在地 | 福岡市南区高宮4丁目10-3 (地番[185]) mapを見る |
| 建物名 | 高宮第一マンション 504 |
| 沿線・駅・交通 | 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩5分 駅までmap 福海公園前バス停 徒歩2分 |
| 間取り | 1LDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯46.63㎡ / 約14.11坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 南東 4.9㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立西高宮小学校 距離1060m |
| 中学校区 | 福岡市立高宮中学校 距離920m |
| 建物構造 | RC |
| 建物工法 | |
| 施工会社 | 不明 |
| 建築面積 | 987.14㎡ |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上7階建 |
| 階 | 5階部分 |
| 管理費 | 8000円 |
| 積立金 | 9000円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |

| | |
|-------------|---------------|
| その他費用 | |
| 総戸数 | 41戸 |
| 築年月 | 1972[S47]年11月 |
| 駐車場 | 空無 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 一部委託 |
| 管理方式 | 自主管理 |
| 管理会社 | 日本ハウズイング(株) |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 相談 |

| | |
|------|--|
| 施設費用 | |
|------|--|

| | |
|------|--|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | 日当たり良好 |
| 備考 | ※管理員不在(委託管理) ■ 令和2年6月リノベーション済 ○ システムキッチン交換 ○ 洗面化粧台交換 ○ ユニットバス交換(浴室追い焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付) ○ 温水洗浄便座付トイレ交換 ○ 全室クロス・フローリング貼替 ○ 建具交換 ○ 給湯器交換 ○ 給排水管新規交換(一部既存有り) ■ おすすめポイント ○ 西鉄天神大牟田線「高宮」駅 徒歩5分 ○ 南東向きバルコニー、陽当たり良好 ○ 7階建ての5階部分、眺望良好 ○ 4口コンロのシステムキッチン ○ 浴室に窓有り ○ TVモニター付インターホン |
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 担当者 | |

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-17 12:41:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。