

# 中古一戸建住宅 価格 3800万円

福岡市西区泉1丁目18



## POINT

閑静な住宅街です。室内大変綺麗です。床暖房等、設備充実

物件番号	98992896
情報更新日	2020年10月16日
次回更新予定日	2020年10月30日
所在地	福岡市西区泉1丁目18 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	筑肥線周船寺駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK16.5 / 洋5 / 洋7.1 / 洋4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿155.69㎡ / 約47.10坪
私道面積	
建物面積	92.61㎡(1階:54.12㎡ 2階:38.49㎡) / 約28.01坪
小学校区	福岡市立元岡小学校 距離1820m
中学校区	福岡市立元岡中学校 距離2164m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2016[H28]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	駐車スペース4台分
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅5m 公道 接面10m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	外壁後退距離1.0m 建物高さ10m 戸建住環境形成地域
現況	所有者居住中

条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 エアコン 床暖房 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 庭 TVモニタ付きインターホン 24時間セキュリティ 防犯カメラ 防犯セキュリティ 浴室暖房 リビング吹き抜け
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	一般用 見学希望の方は、お気軽にご連絡ください♪
取引態様	専任媒介
担当者	立部
担当者電話番号	092-722-6511

取り扱い不動産会社

## (株)立部総合リアルエステートサービス

福岡県福岡市 中央区六本松2丁目13-5-2F(クロスビル)

TEL 092-722-6511 FAX 092-722-6512

免許番号: 福岡県知事(1)18115

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-17 12:45:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。