

# 中古一戸建住宅 価格 2980万円

福岡市博多区美野島3丁目8-13 (地番[126])



## POINT

博多区の人気エリアなので実住物件としてはもちろん投資用としてもオススメです。又、5年前に外壁と屋根を改修してますのでリフォームを検討される方は費用を抑えられると思います。

## 応援宣言事業者

物件番号	99006531
情報更新日	2020年10月15日
次回更新予定日	2020年10月29日
所在地	福岡市博多区美野島3丁目8-13 (地番[126]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a> 博多南線博多駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a> 九州新幹線博多駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿49.5㎡ / 約14.97坪
私道面積	
建物面積	67.9㎡(1階:33.95㎡ 2階:33.95㎡) / 約20.54坪
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離388m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離392m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	

保証金	
権利金	
築年月	1991[H3]年6月
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・360%
地勢	平坦
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北西 幅6m 公道 接面4.4m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	

施設費用	
その他費用	

法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	外装リフォーム
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	伊藤
担当者電話番号	070-7660-0358

取り扱い不動産会社

## 博栄システム管理(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南4丁目4-12

TEL 092-433-1801 FAX 092-433-1864

免許番号: 福岡県知事(6)12914

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-17 12:58:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。