

# 中古マンション 価格 2990万円

福岡市中央区今川2丁目7 (地番[52])



## POINT

◆フルリフォーム完成!◆最寄り駅まで徒歩8分!さらに「マークイズ福岡もち」や「ブラリバ」が徒歩圏内の充実した周辺環境でありながら、閑静な住宅街に佇むマンションです

## 応援宣言事業者

物件番号	98964400
情報更新日	2020年10月12日
次回更新予定日	2020年10月26日
所在地	福岡市中央区今川2丁目7 (地番[52]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	エステートマンション大濠グランディール 213
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 今川橋バス停 徒歩5分 福岡市空港線西新駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK13.5/洋6/洋6/洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯73.17㎡ / 約22.13坪
専用庭面積	
バルコニー	12.38㎡
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離569m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1911m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社ライフビルド
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	2階部分

その他費用	
総戸数	50戸
築年月	1991[H3]年3月
駐車場	空有 1万5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	空き区画は軽自動車もしくはコンパクトカー限定
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社ライフポート西洋
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	1万1560円
積立金	1万3760円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し	即時
-----	----

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ エレベーター2基以上 全居室フローリング プール 全室照明付 カーテン付 キッチンに窓 3口コンロ以上 耐震構造
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 南向き
備考	◇南西向き角部屋!3面開口のため日当たり・通風良好! ◇最寄りの地下鉄空港線「唐人町」駅から「天神」駅まで約6分、「博多」駅まで約12分、「福岡空港」駅まで約17分とアクセス良好♪ ◇天神まで自転車で約17分!自転車での通勤やお買い物にも便利♪ ◇西公園や大濠公園など緑豊かな公園も豊富♪ お散歩や子どもの遊び場に充実した環境です! ◇既存住宅瑕疵保険加入物件!(住宅ローン控除・すまい給付金対象)  【フルリフォーム内容】 ◇システムキッチン新設 ◇ユニットバス新設 ◇トイレ新設 ◇洗面台新設 ◇建具新設 ◇全室クロス貼替え ◇フローリング張替え ◇ハウスクリーニング ◇玄関ドアノブ・シリンダー新品交換 ◇全室照明・レースカーテン付き
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)プレジャーリンク

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目2-3-8F

TEL 092-791-1520 FAX 092-791-1521

免許番号: 福岡県知事(2)17341

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-14 13:49:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。