

# 売地 価格 1596万円

太宰府市大字北谷 (地番[333-1を分筆])



## POINT

本物件の、地番333番1は、地積3608㎡で有るが、分筆後 約1760㎡としているが、約2500㎡までは、売却は可である。

|           |  |
|-----------|--|
| 物件番号      | 98964731                                       |
| 情報更新日     | 2020年10月07日                                    |
| 次回更新予定日   | 2020年10月21日                                    |
| 所在地       | 太宰府市大字北谷 (地番[333-1を分筆]) <a href="#">mapを見る</a> |
| 沿線・駅・交通   | 只越バス停バス停 徒歩10分                                 |
| 坪単価       | 3.00万円   |
| 土地面積      | 実測1760㎡ / 約532.40坪                             |
| 高圧線下地部分面積 |  |
| 私道面積      |  |
| 小学校区      | 太宰府市立太宰府小学校 距離3576m                            |
| 中学校区      | 太宰府市立太宰府中学校 距離6600m                            |
| 土地権利      | 所有権  |
| 借地代       |  |
| 借地期間      |  |
| その他一時金    |  |
| 施設費用      |  |
| その他費用     |  |

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 保証金       |                               |
| 権利金       |                               |
| 地目        | 田                             |
| 都市計画      | 準都市                           |
| 用途地域      | 無指定                           |
| 建・容率      | 60・200%                       |
| 地域地区      | その他                           |
| 国土法       |                               |
| 法令制限等     | 農地法、埋蔵文化財                     |
| 接道状況詳細    | 一方 【内訳】 ●北 幅5.2m 公道 接面34m 舗装有 |
| 開発許可・許可番号 |                               |
| 地勢        | 平坦                            |
| 地役権       |                               |
| 傾斜地面積     |                               |
| 最適用途      | 事業用地                          |
| 現況        | 更地                            |
| 条件等       | 現況渡                           |
| 再建築       |                               |
| 土地形状      | 長方形                           |
| 敷地延長      |                               |
| 付帯権利      |                               |
| 引渡し       | 相談 (農地法5条申請許可後)               |

|      |                  |
|------|------------------|
| 分譲概要 |                  |
| 設備   | 側溝 農地付           |
| 特記事項 | セットバック要(27㎡) 分割可 |

|         |   |
|---------|---|
| 備考      | 農地法5条申請許可を要す。<br>隣接地が農地の為、排水等に支障きたす業種は、不可とする。 |
| 取引態様    | 専任媒介  |
| 担当者     | 古賀  |
| 担当者電話番号 | 090-3320-5929                                 |

取り扱い不動産会社

## 和不動産

福岡県糟屋郡 宇美町宇美5丁目11-11  
TEL 092-957-6600 FAX 092-957-6611  
免許番号: 福岡県知事(4)14821  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-09 11:59:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。