

# 売地 価格 78500万円

福岡市中央区今泉2丁目4-20



## POINT

上人橋通り沿いのビル用地です。

## 応援宣言事業者

物件番号	99005883
情報更新日	2020年10月08日
次回更新予定日	2020年10月22日
所在地	福岡市中央区今泉2丁目4-20 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	485.18万円
土地面積	公簿534.86㎡ / 約161.80坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立警固小学校 距離449m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1415m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建・容率	80・400%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●西幅10m 公道 接面9.9m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	ビル用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (有)川口不動産商事

福岡県福岡市 中央区今泉2丁目4-29

TEL [092-771-8578](tel:092-771-8578) FAX 092-714-7838

免許番号: 福岡県知事(11)7301

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-09 11:59:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。