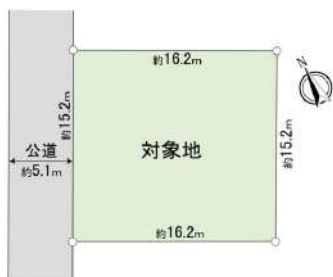


売地 価格 2280万円

福岡市東区美和台7丁目



POINT

お好きなハウスメーカーで建築頂けます。ぜひ現地をご覧ください。

物件番号	98951528
情報更新日	2020年10月05日
次回更新予定日	2020年10月19日
所在地	福岡市東区美和台7丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線三苦駅 徒歩9分 鹿児島本線福工大前駅 徒歩18分
坪単価	30.39万円
土地面積	公簿248㎡ / 約75.02坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立美和台小学校 距離340m
中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離960m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅5m 公道 接面15.2m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	

備考	<p>FG3X5A02</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ おすすめポイント ○ 敷地面積約75坪 ○ 建築条件付き宅地ではありません。 ○ お好きなハウスメーカーで建築できます。 ○ 解体更地・確定測量渡し ○ 閑静な住宅地 <ul style="list-style-type: none"> ■ ライフインフォメーション ○ 美和台小学校まで約340m ○ 和白丘中学校まで約960m ○ M's 美和台店まで約720m(徒歩9分) ○ 美和台5号公園まで約120m(徒歩2分) ○ 福岡美和台郵便局まで約240m(徒歩3分) <p>その他法令上の制限:外壁後退1m、高さ制限10m、建築基準法第22条指定区域、戸建住環境形成地区(建物用途、敷地面積、外壁後退距離によっては、建ぺい率40%または容積率60%に制限されます。)</p>
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-07 18:37:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。