

# 中古マンション 価格 1380万円

福岡市中央区薬院2丁目



物件番号	98932895
情報更新日	2020年10月05日
次回更新予定日	2020年10月19日
所在地	福岡市中央区薬院2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	グランピア薬院
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩8分
間取り	1LDK
間取り内訳	LDK11 / 洋7.1
サービスルーム数	
専有面積	壁芯52.51㎡ / 約15.88坪
専用庭面積	
バルコニー	北 東 13.73㎡
小学校区	福岡市立警固小学校 距離140m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離750m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	大和建设株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	3階部分
管理費	7880円
積立金	6170円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	町内会費:200円 / 月
総戸数	18戸
築年月	1981[S56]年3月
駐車場	空無 2万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社九州ビルサービス福岡
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス バルコニー 2面バルコニー エレベーター 全居室フローリング キッチンに窓
特記事項	角部屋
備考	FSGX4A03 ■ おすすめポイント ..... ○ 福岡市営地下鉄七隈線「菜院大通」駅まで徒歩8分 ○ 北西・北東の角部屋 ○ LDK約11.7帖  ■ 令和2年1月リフォーム完了済 ..... ○ 全室クロス張替え、全室フロアタイル上張り、洗面室・トイレCFシート張替え ○ ユニットバス・システムキッチン・洗面台・洗濯パン交換、ウォシュレット取り付け ○ インターホン交換、建具交換等  ■ ライフインフォメーション ..... ○ サニー警固店まで約350m(徒歩7分) ○ 警固1号公園まで約190m(徒歩3分) ○ 福岡中央病院まで約340m(徒歩7分) ○ セブンイレブン福岡赤坂南店まで約50m(徒歩1分) ○ 福岡赤坂郵便局まで約430m(徒歩6分) ○ 福岡銀行けやき通り支店まで約420m(徒歩6分) ○ 警固小学校まで約140m ○ 警固中学校まで約750m
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)六本松センター

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6

TEL 092-737-9331 FAX 092-737-9431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-07 18:36:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。