

# 中古マンション 価格 3290万円

福岡市中央区六本松4丁目



## POINT

令和2年7月リフォーム済です。お気軽にお問い合わせくださいませ。

物件番号	98951491
情報更新日	2020年10月05日
次回更新予定日	2020年10月19日
所在地	福岡市中央区六本松4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ダイアパレス六本松 701
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩2分 六本松二丁目バス停 徒歩2分 六本松[福銀前]バス停 徒歩2分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯79.16㎡ / 約23.95坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北東 10.93㎡
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離300m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離1000m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	多田建設(株)
建築面積	854.44㎡
延べ面積	
階建	地上7階建
階	7階部分
管理費	2万680円
積立金	1万2000円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	31戸
築年月	1985[S60]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理方式	自主管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー ルーフバルコニー(30.68㎡) 2面バルコニー エレベーター 自動ロック 駐輪場 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 最上階
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 福岡市営地下鉄七隈線「六本松」駅まで徒歩2分</li><li>○ 南東・北東・北西の三方角住戸、日当たり・通風良好</li><li>○ 南東側に30.68平米のルーフバルコニーあり</li><li>○ 全居室バルコニーに出入り可能</li><li>○ キッチンにパントリー(食品庫)あり</li><li>○ 洗面室に物入あり</li><li>○ 洗面室・トイレに窓あり</li><li>○ オートロックあり</li></ul> <p>■ 令和2年7月全面リフォームのリノベーション済</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 専有部分内の給排水管・ガス管交換(一部既存あり)</li><li>○ キッチン交換(食器洗浄乾燥機付)</li><li>○ 浴室交換(追い焚き機能あり、浴室換気乾燥機付)</li><li>○ トイレ交換(温水洗浄便座付)</li><li>○ 洗面化粧台交換</li><li>○ フローリング・フロアタイル張替</li><li>○ クロス・CFシート張替</li><li>○ 給湯器交換</li><li>○ 建具交換</li></ul>
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-10-07 18:36:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。