

中古マンション 価格 2780万円

福岡市博多区博多駅南1丁目15番6号 (地番[120])

オープンルーム(事前に必ずお問い合わせください)

2020年10月04日から2020年10月04日まで (10時00分～17時00分)

福岡市博多区博多駅南1-15-6 ※お気軽にご来場ください♪



👉 POINT

★10月4日オープンハウス開催★室内リフォーム済★独立型システムキッチンにディスポーザー設備有★オールフローリングの2LDKタイプ★ペット可物件★福岡の玄関口【JR博多駅】へ徒歩8分の好立地で交通アクセスも良好★オートロック・防犯カメラ・管理人もいるのでセキュリティも安心ですね★詳細につきましては、ぜひお気軽にお問い合わせください。

修繕記録等		5年以内に内装リフォーム	
物件番号	98995161	その他費用	町内会費:200円 / 月
情報更新日	2020年09月30日	総戸数	74戸
次回更新予定日	2020年10月14日	築年月	2000[H12]年11月
所在地	福岡市博多区博多駅南1丁目15番6号 (地番[120]) mapを見る	駐車場	空有 1万3000円
建物名	東峰マンションアーバンスクエア博多駅	駐車場:形式	機械
沿線・駅・交通	博多南線博多駅 徒歩8分 駅までmap 九州新幹線博多駅 徒歩8分 駅までmap	駐車場:状況	
間取り	2LDK	駐車場備考	区画により料金が異なります(月額12,000円～16,000円)要管理組合確認
間取り内訳	LDK15.2 / 洋6.4 / 洋5.6	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯61.8㎡ / 約18.69坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南東 7.27㎡	管理方式	日勤管理
小学校区	福岡市立東住吉小学校 距離164m	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
中学校区	福岡市立東住吉中学校 距離184m	借地期間	

建物構造	SRC
建土工法	
施工会社	若築建設九州支店
建築面積	643.54㎡
延べ面積	
階建	地上14階建
階	4階部分
管理費	4900円
積立金	7400円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV BS端子 収納スペース システムキッチン ディスポーザー シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付インターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 振分 外観タイル張り
備考	お気軽にお問合せください。 ■■物件ポイント■■ ●2020年9月リフォーム済み ●使いやすい振り分け2LDKタイプ ●ペット可(小型犬&猫) ●独立型システムキッチン ●ディスポーザー完備 ●TVモニター付インターホン ●周辺住生活環境整っております
取引態様	専任媒介
担当者	清武
担当者電話番号	090-1083-0547

取り扱い不動産会社

(株)ESTAS

福岡県福岡市 中央区薬院4丁目1-4-1薬院四ツ角ビル601

TEL 092-534-8866 FAX 092-534-8867

免許番号: 福岡県知事(1)18538

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-30 16:51:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。