

中古マンション 価格 1480万円

福岡市早良区南庄1丁目9-13



POINT

◇大幅価格改定しました! ◇福岡市空港線「室見」駅徒歩圏内 ◇眺望良好 ◇角部屋 ◇2019年12月にフルリノベーション完了! ◇2面バルコニー♪

物件番号	98865520
情報更新日	2020年09月29日
次回更新予定日	2020年10月13日
所在地	福岡市早良区南庄1丁目9-13 mapを見る
建物名	エクシードマンション室見 401
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市空港線藤崎駅 徒歩19分 駅までmap
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK12/洋6/洋5.3/洋4.5/S4.5
サービスルーム数	1
専有面積	壁芯69.12㎡ / 約20.91坪
専用庭面積	
バルコニー	10.74㎡
小学校区	福岡市立原北小学校 距離753m
中学校区	福岡市立原北中学校 距離1010m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	4階部分

その他費用	
総戸数	18戸
築年月	1985[S60]年12月
駐車場	空有 4500円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	◇駐車場代4500円~6000円 軽・普通車1台 ずつ空き有 2019/10/22現在
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社あなぶきハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	

管理費	6900円
積立金	6910円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー 全居室フローリング シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 最上階 内装リフォーム
備考	◇水道料金は2か月に1回管理会社より徴収あり。
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)永観

福岡県福岡市 早良区有田3丁目7-3

TEL 092-874-8383 FAX 092-874-8388

免許番号: 福岡県知事(2)17493

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-30 16:58:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。