

# 中古マンション 価格 2480万円

福岡市東区香椎照葉3丁目3-1



## POINT

41階建タワーマンション18階部分!!眺望良好!! ◇東南角部屋◇専有面積約84㎡のゆとりある2LDK◇ペット飼育可(規約の範囲内)◇間接照明付のリビングダイニング◇床暖房のある約20帖のLDK◇ホワイト基調の明るいLDK◇浄水器・浴室乾燥機他設備充実◇安心のハイブリット免震・制震構造

物件番号	98785047
情報更新日	2020年09月27日
次回更新予定日	2020年10月11日
所在地	福岡市東区香椎照葉3丁目3-1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アイランドタワースカイクラブ A棟
沿線・駅・交通	アイランドシティ照葉バス停 徒歩1分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK20／洋8.5／洋7.1
サービスルーム数	
専有面積	壁芯84.22㎡ / 約25.48坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東 34.25㎡
小学校区	福岡市立照葉北小学校 距離1270m
中学校区	福岡市立照葉中学校 距離1240m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上41階建
階	18階部分

その他費用	
総戸数	409戸
築年月	2008[H20]年7月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理方式	
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	

管理費	1万5100円
積立金	6700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	床暖房 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 防犯カメラ 浴室に窓 全居室フローリング 全居室収納 キッチンに窓 免震構造 共用ゲストルーム フィットネス施設
特記事項	ペット相談 角部屋
備考	充実の共用施設:多目的ホール・ゲストルーム・ペットルーム・ドッグラン・シアタールーム・茶室・フィットネスクラブ・スカイクラブラウンジ・スカイガーデンなど
取引態様	一般媒介
担当者	溝口

取り扱い不動産会社

## (株)プラスワン 西新店

福岡県福岡市 早良区西新5丁目2-1-2F

TEL 092-833-7200 FAX 092-833-7201

免許番号: 福岡県知事(6)12913

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-28 21:53:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。