

# アパート 価格 1980万円

福岡市東区香椎駅東1丁目30-31



## POINT

【1R+ロフト】×8戸の投資物件!

物件番号	98974330
情報更新日	2020年09月26日
次回更新予定日	2020年10月10日
所在地	福岡市東区香椎駅東1丁目30-31 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	マテリア香椎
沿線・駅・交通	鹿児島本線香椎駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 九州高校前バス停 徒歩13分
間取り	ワンルーム
間取り内訳	
土地面積	公簿161.78㎡ / 約48.94坪
私道面積	
建物延面積	119.44㎡ / 約36.13坪
小学校区	福岡市立香椎下原小学校 距離1350m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離771m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1990[H2]年6月
建物構造	木造
建物の工法	
施工会社	
総戸数	8戸
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
管理方式	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・100%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:10.9%, 年間予定収入:2160000円)
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	相談

設備	プロパンガス トイレ 収納スペース ロフト
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 入江不動産(株)古賀店

福岡県古賀市天神4丁目20-6

TEL [092-941-0088](tel:092-941-0088) FAX 092-941-0085

免許番号: 福岡県知事(9)9256

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-27 12:53:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。