

中古マンション 価格 1780万円

福岡市中央区谷2丁目20-8

現地見学会(直接現地へご来場ください)

2020年09月26日, 2020年09月27日 (12時00分~16時00分)

福岡市中央区谷2-20-8 / サンブリック桜坂



POINT

令和2年9月全室リノベーション!!3LDK→広いリビング2LDKに変更

応援宣言事業者

物件番号	98876867
情報更新日	2020年09月26日
次回更新予定日	2020年10月10日
所在地	福岡市中央区谷2丁目20-8 mapを見る
建物名	サンブリック桜坂 301
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩7分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK19/洋7.3/洋6.3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯79.9㎡ / 約24.17坪
専用庭面積	
バルコニー	北西 東 15.3㎡
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離1000m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離1600m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上3階建
階	3階部分

その他費用	
総戸数	35戸
築年月	1981[S56]年8月
駐車場	近隣確保(160m) 1万円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	

管理費	9200円
積立金	1万1990円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 タンク式電気給湯器 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 玄関収納 シューズボックス 押入れ 人感照明センサー 全室照明付 カーテン付 キッチンに窓3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 最上階 内装リフォーム 眺望良好
備考	近隣に駐車場1台空有 月10,000円
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)さくら不動産

福岡県福岡市 中央区六本松3丁目7-13
TEL 092-732-0812 FAX 092-732-0813
免許番号: 福岡県知事(7)12331
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-27 12:53:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。