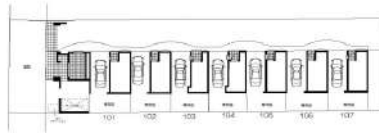


新築タウンハウス 価格 5020万円

福岡市早良区室見5丁目



POINT

☆…『戸建の真価、マンションの深化。』をコンセプトとした鉄骨造(軽量鉄骨造)3階建コンドミニアム ■西日本鉄道(株)分譲 …☆

応援宣言事業者

物件番号	98979137
情報更新日	2020年09月25日
次回更新予定日	2020年10月09日
所在地	福岡市早良区室見5丁目 mapを見る
建物名	ミッドレジデ室見
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩5分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯99.56㎡ / 約30.12坪
専用庭面積	19.9㎡
バルコニー	南 4.96㎡
小学校区	福岡市立室見小学校 距離880m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離990m
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
施工会社	サンヨーホームズ(株)
建築面積	772.58㎡
延べ面積	
階建	地上3階建
階	1階部分

その他費用	
総戸数	7戸
築年月	2019[R1]年9月(新築)
駐車場	空有 駐車場1台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	インナーガレージ 20.28㎡
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	西鉄不動産(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第ERI-19014004号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域(用途地域2:第一種住居地域)
国土法	

管理費	1万4300円
積立金	7960円
保証金	
権利金	
その他一時金	修繕積立基金:49万7800円
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	<p>【販売戸数】7区画 【敷地面積】772.58㎡ 【販売価格帯】4390万円～5020万円 【販売専有面積帯】90.65㎡～99.56㎡ 【管理費帯】13100円～14300円 【積立金帯】7250円～7960円</p>
設備	<p>都市ガス 床暖房 トイレ2箇所 温水洗浄便座 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 専用庭(19.9㎡) 自動ロック 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 浴室に窓 全居室フローリング EV充電設備 浴室暖房</p>
特記事項	南向き
備考	<p>○...*.○...*.○...* 『戸建の真価、マンションの深化。』をコンセプトとした鉄骨造(軽量鉄骨造)3階建コンドミニウム ■西日本鉄道(株)分譲 ○...*.○...*</p> <p>◎雨風から愛車を守るインナーガレージ ◎書斎等マルチに利用可能なクラフトルーム ◎食器洗乾燥機 ◎浴室暖房換気乾燥機 ◎床暖房 ◎節水型シャワー ◎電動式パイプシャッターゲート ◎防犯カメラ ◎エントランスオートロック ◎玄関スマートキー ◎宅配ボックス ◎EV充電コンセント</p> <p>*家具・調度品については、販売価格に含まれておりません。 *土地権利は、専有面積割合による所有権の共有です。</p> <p>【管理費】 13100円～14300円(月額) 【修繕積立金】 7250円～7960円(月額) 【修繕積立基金】 453250円～497800円(購入時一括) 【管理会社】西鉄不動産(株)</p>
取引態様	一般媒介
担当者	岩村草太

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)仲介西新パレス店

福岡県福岡市 早良区西新2丁目10-1

TEL 092-833-6161 FAX 092-833-6171

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

