

店舗付住宅 価格 7480万円

糸島市前原



POINT

○平成20年築の店舗(事務所)併用住宅 ○敷地面積約113坪 ○延床面積約105坪の軽量鉄骨造り。○都市高速(前原IC)から約10分・「筑前前原」駅まで徒歩10分の好立地【住居部分(2階)】 ○5LDK+納戸の間取り ○トップライトを設けた明るい玄関 ○全居室に断熱性を高める複層ガラスを採用 ○1620サイズの浴室 ○ツインボウルの広々洗面化粧台 ○火を使わないIHクッキングヒーター。食器洗浄乾燥機・水栓内蔵型浄水器付き。○収納豊富なカップボード付きの対面式キッチン ○リビングにはビルドインエアコンを採用 ○トイレは人感センサー照明付き ○お部屋の中心に重宝する納戸を設置【店舗・事務所部分(1階)】 ○床暖房有り(オフィス1エリア、オフィス2エリア) ○トイレ3か所、キッチンや浴室を完備。○1、2階を繋ぐ小荷物専用エレベーターを設置

物件番号	98957682
情報更新日	2020年09月22日
次回更新予定日	2020年10月06日
所在地	糸島市前原 周辺mapを見る
建物名	糸島市前原 店舗・事務所併用住宅
沿線・駅・交通	筑肥線筑前前原駅 徒歩10分
間取り	5SLDK
間取り内訳	LDK26.5/洋8.1/洋6.6/洋6.6/洋9.2/和6
土地面積	公簿374.57㎡ / 約113.31坪
私道面積	
建物延面積	350.28㎡ / 約105.96坪
小学校区	糸島市立前原小学校 距離1210m
中学校区	糸島市立前原西中学校 距離900m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2008[H20]年9月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
施工会社	
管理方式	
総戸数	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	60・200%
地域地区	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北幅16.8m 公道 接面16.2m 舗装有
現況	所有者居住中
条件等	
地勢	平坦
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	

敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談（契約後6か月後）
国土法	
法令制限等	

設備	追焚機能 バス・トイレ別 男女別トイレ ビルトインエアコン オープンキッチン
特記事項	
備考	1階:オフィス(店舗)／2階:住居仕様 本物件は市街化調整区域内にあるため、原則として建築物の建築はできません。また、現在ある建築物については増・改築、再建築できません。建築物の新築、増・改築を行なう場合には、各都道府県の条例の内容に基づいた都市計画法第29条の開発許可又は第43条の建築許可が必要になります(建築基準法に基づく建築確認も別途必要です)。なお、用途変更を行う場合は、県知事の許可が必要です。
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)六本松センター

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6

TEL 092-737-9331 FAX 092-737-9431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-25 13:26:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。