

中古一戸建住宅 価格 1998万円

太宰府市梅香苑3丁目11-2



Copyright © 2020 西部リゾート

POINT

内外装リフォーム済、南東・北東の角地、カースペース2台分、リビング階段、「セブンイレブン太宰府梅香苑1丁目店」まで徒歩約9分

修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム

物件番号	98321854
情報更新日	2020年09月18日
次回更新予定日	2020年10月02日
所在地	太宰府市梅香苑3丁目11-2 mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩24分 駅までmap 星ヶ丘第二バス停 徒歩2分
間取り	5LDK
間取り内訳	LDK17.5/和8/洋6/洋6/洋4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿191.34㎡ / 約57.88坪
私道面積	
建物面積	115.26㎡(1階:73.03㎡ 2階:42.23㎡) / 約34.87坪
小学校区	太宰府市立太宰府南小学校 距離260m
中学校区	太宰府市立太宰府東中学校 距離1060m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1977[S52]年9月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南東 幅6m 公道 接面11m 舗装有 ●北東 幅6m 公道 接面11m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 庭 TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 ダブルロックキー シューズボックス 押入れ リビング階段 吹き抜け キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	<p>ご見学は前日迄にご連絡下さい※当日は相談</p> <p>■ ここをチェック!</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎陽当たりのよい南東・北東の角地 ◎家族のコミュニケーションを育むリビング階段 ◎追焚き機能付きバスルーム ◎1階・2階にトイレ有り ◎吹抜けのある玄関は明るく開放的 ◎カースペース縦列2台分 <p>■ 令和元年11月内装リフォーム済</p> <p>(システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ガス給湯器・建具・下足箱交換、全室クロス貼替、畳替え、襖貼替、LDK・洋室・廊下フローリング張替、洗面所・トイレCFシート貼替、外壁塗装等)</p> <p>■ 周辺施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎「グリーンコープ高雄店」まで徒歩約18分(約1410m) ◎「セブンイレブン太宰府梅香苑1丁目店」まで徒歩約9分(約690m) ◎「ディスカウントドラッグコスモス紫店」まで徒歩約18分(約1400m) ◎「太宰府南小学校」まで徒歩約4分(約260m) ◎「太宰府東中学校」まで徒歩約14分(約1060m)
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

西部リゾート(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目7-14-401

TEL 092-473-6710 FAX 092-516-1212

免許番号: 福岡県知事(5)13510

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-20 21:19:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。