

中古マンション 価格 8180万円

福岡市中央区長浜2丁目2-8 (地番[7番])



POINT

【価格改定】◆新築分譲 未入居 物件◆南西の角部屋です◆全てのお部屋に／エアコン(4台)・カーテン・調光式ダウンライト+照明器具付き◆ガスオーブン付き

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書
物件番号	98857969
情報更新日	2020年09月18日
次回更新予定日	2020年10月02日
所在地	福岡市中央区長浜2丁目2-8 (地番[7番]) mapを見る
建物名	ザ・パークハウス赤坂タワーレジデンス 1808
沿線・駅・交通	福岡市空港線赤坂駅 徒歩600分 駅までmap 福岡市空港線天神駅 徒歩16分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩17分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK23.2／洋8／洋5.1／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯98.15㎡ / 約29.69坪
専用庭面積	
バルコニー	南 14㎡
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離120m
中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離120m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	株式会社フジタ
建築面積	1183.9㎡
その他費用	インターネット使用料:1485円 / 月
総戸数	160戸
築年月	2019[R1]年9月
駐車場	空有 1万8000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	空きは要確認(ミドルーフ20,000円、ハイルーフ22,000円は空き無)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・BVJ-F16-10-0573号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域

延べ面積	17655.32㎡
階建	地上21階建
階	18階部分
管理費	1万2860円
積立金	7860円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	【販売戸数】1区画 【敷地面積】2156.46㎡
設備	都市ガス エアコン 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き デンプルキー バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ バイク置場(屋外) 太陽光発電システム 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 エレベーター2基以上 全居室フローリング 浴室暖房 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト カーテン付 3口コンセント以上 免震構造 ペット用施設 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当たり良好 角部屋 眺望良好 南道路 南向き
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	井
担当者電話番号	090-1363-3744

取り扱い不動産会社

九州・アジア・パートナーズ(株)

福岡県福岡市 中央区天神2丁目14-8福岡天神センタービル11階
TEL 092-736-3737 FAX 092-736-3744

免許番号: 福岡県知事(3)16188

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-19 13:33:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。