

# アパート 価格 6370万円

福岡市東区千早2丁目16-19



## POINT

令和2年8月大規模修繕工事完了♪人気の千早エリア♪土地約75坪♪

物件番号	98934486
情報更新日	2020年09月01日
次回更新予定日	2020年09月15日
所在地	福岡市東区千早2丁目16-19 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	mare casa 千早(マーレカーサ千早)
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線千早駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	1DK
間取り内訳	
土地面積	公簿247.93㎡ / 約75.00坪
私道面積	
建物延面積	293.35㎡ / 約88.74坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1985[S60]年9月
建物構造	木造
建物の工法	
施工会社	
総戸数	14戸
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
管理方式	巡回管理
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅10m 公道
国土法	

法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:9%, 年間 予定収入:5736000円)
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

設備	プロパンガス エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー CATV 室内洗濯機置場 ロフト
特記事項	
備考	管理継続条件付き
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)アールズ

福岡県福岡市 早良区賀茂4丁目38-18

TEL [092-874-0611](tel:092-874-0611) FAX 092-874-0612

免許番号: 福岡県知事(1)18184

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-03 13:16:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。