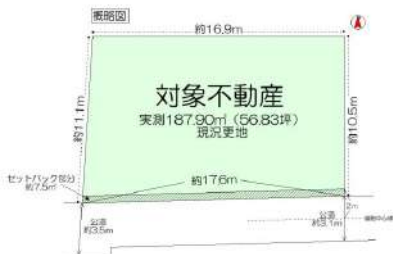


売地 価格 9980万円

福岡市中央区黒門



POINT

■建築条件なし!好きなハウスメーカーで建築可能です! ■整形地 ■平坦地 ■現況:更地 ■南側道路に約17.6m接道 ■大濠公園まで約240m (徒歩3分)

応援宣言事業者

物件番号	98884994
情報更新日	2020年09月01日
次回更新予定日	2020年09月15日
所在地	福岡市中央区黒門 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩4分
坪単価	175.58万円
土地面積	実測187.9㎡ / 約56.84坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離650m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1330m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	準防火地域、第二種20M高度地区
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南幅3.1m 公道 接面17.6m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要

設備	
特記事項	セットバック要(7.5㎡)
備考	<p>○。...*。○。.</p> <p>■敷地面積:実測187.90m²(56.83坪)</p> <p>■地下鉄空港線「唐人町」駅まで徒歩4分</p> <p>■建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能です!</p> <p>■整形地</p> <p>■平坦地</p> <p>■現況:更地</p> <p>■南側道路に約17.6m接道</p> <p>■大濠公園まで約240m(徒歩3分)</p> <p>○。...*。○。.</p> <p>LIFE INFOMATION</p> <p>当仁小学校...約650m(徒歩9分)</p> <p>当仁中学校...約1330m(徒歩分)</p> <p>マックスバリュエクスプレス大濠店...約190m(徒歩3分)</p> <p>マークイズ福岡もち...約1040m(徒歩13分)</p> <p>大濠公園...約240m(徒歩3分)</p> <p>ローソン今川一丁目店...約200m(徒歩3分)</p> <p>※前面道路から都市ガスを引き込む場合は、別途費用が発生致します。</p> <p>※セットバック部分 約7.5m²有</p>
取引態様	一般媒介
担当者	岩村 草太

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)仲介西新パレス店

福岡県福岡市 早良区西新2丁目10-1

TEL 092-833-6161 FAX 092-833-6171

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-02 20:11:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。