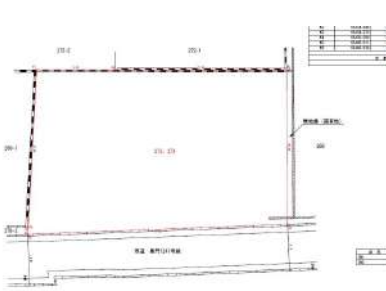


売地 価格 9980万円

福岡市中央区黒門7 (地番[9])



POINT

大濠公園まで徒歩3分 最終価格です。なかなか土地が出ないエリアに綺麗な南道路の整形地が募集です。建物解体時に、合わせて地中の基礎やコンクリートブロック残置物まで綺麗に採掘・撤去していますので安心です。隣地との境界も立ち合いですので確定済です。すぐ建物建築可能です。建築条件はございませんので好きなハウスメーカーで建築どうぞ。3階建ての立派な戸建てを建築可能です。

応援宣言事業者

物件番号	98930246
情報更新日	2020年09月01日
次回更新予定日	2020年09月15日
所在地	福岡市中央区黒門7 (地番[9]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩5分 駅までmap 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩20分 駅までmap
坪単価	175.58万円
土地面積	実測187.9㎡ / 約56.84坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離708m
中学校区	私立福岡大学附属大濠中学校 距離1207m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅3.5m 公道 接面17.7m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	即時

分譲概要	【販売区画数】1区画
設備	上水道 下水道 公営水道

特記事項	セットバック要(8㎡)
備考	大濠エリア整形地 建築条件無 直接販売につきどのような事でもお気軽にご相談ください。より詳細にご案内させていただきます。前面道路は一方通行なので離合の心配もございません。セットバックされていますので大きな高級車でも通行可能でございます。近隣は高級マンションや大きな戸建てが中心の福岡の高級エリアです。住宅を建てるもよし、福岡でもトップクラスの高級エリアとして資産としてそのまま保有されることもおすすめです。一戸建てや賃貸併用住宅、店舗兼住居、事務所兼住居などおすすめです。各ハウスメーカーご紹介可能です。新築マンションで100㎡を超えると軽く1億超えの大濠エリア。こちらで建てると200㎡超えの戸建ても建築可能です。
取引態様	売主
担当者	休日対応
担当者電話番号	080-3304-9981

取り扱い不動産会社

(株)ラグハウス

福岡県福岡市 中央区警固2丁目17-30-5F

TEL 092-731-6075 FAX 092-731-6076

免許番号: 福岡県知事(1)17940

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-02 20:11:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。