

アパート 価格 5980万円

福岡市城南区梅林1丁目



POINT

☆2012年築! ☆地下鉄七隈線「福大前」駅徒歩約9分! ☆九州最大大学「福岡大学」徒歩約9分! ☆現在満室稼働中! ☆表面利回り7.2%! ☆1K×8戸!

| | |
|---------|---|
| 物件番号 | 98975320 |
| 情報更新日 | 2020年08月28日 |
| 次回更新予定日 | 2020年09月11日 |
| 所在地 | 福岡市城南区梅林1丁目 周辺mapを見る |
| 建物名 | ダインハイマート |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線福大前駅 徒歩9分 福岡市七隈線梅林駅 徒歩13分 福岡市七隈線七隈駅 徒歩19分 |
| 間取り | 1K |
| 間取り内訳 | |
| 土地面積 | 公簿194㎡ / 約58.69坪 |
| 私道面積 | |
| 建物延面積 | 186㎡ / 約56.27坪 |
| 小学校区 | 七隈 距離1867m |
| 中学校区 | 梅林 距離1146m |
| 階建 | 地上2階建 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |

| | |
|--------|-------------------------------|
| 施設費用 | |
| その他費用 | |
| 築年月 | 2012[H24]年9月 |
| 建物構造 | 木造 |
| 建物の工法 | |
| 施工会社 | |
| 総戸数 | 8戸 |
| 駐車場 | 無 |
| 駐車場の形式 | |
| 駐車場の状況 | |
| 駐車場の備考 | |
| 管理方式 | |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 建・容率 | 60・200% |
| 地勢 | |
| 地域地区 | |
| 傾斜地面積 | |
| 接道状況詳細 | 一方 【内訳】 ●北東 幅4m 公道 接面2m 位置指定有 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 現況 | 賃貸中 |
| 条件等 | オーナーチェンジ(年間予定年利回り:7.2%) |

| | |
|------|----|
| 再建築 | |
| 土地形状 | |
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 相談 |

| | |
|------|--|
| 設備 | トイレ バス・トイレ別 収納スペース 室内洗濯機置場 ロフト |
| 特記事項 | |
| 備考 | <p>○2012年9月築の築浅物件でオーナーさんも安心です!</p> <p>○九州最大規模「福岡大学」まで徒歩約9分で学生さんに大人気の物件です!</p> <p>○地下鉄七隈線「福大前」駅まで徒歩約9分なので、天神までのアクセスも楽々です!</p> <p>○目の前に「福岡大学病院」があり、入居者様も安心して暮らすことができます!</p> <p>○好立地、築浅物件で、表面利回り7.2%の好条件物件です!</p> <p>○月収入372,000円あり家賃収入も高水準です!</p> <p>○閑静な住宅街で落ち着いた住環境を実現できます!</p> <p>○人気のバス、トイレ別々物件です!</p> <p>○1部屋20平米以上、ロフト付きで広々空間です!</p> <p>○1K×8戸です!</p> <p>○資料請求、ご案内、常時承ります!</p> |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | 石橋 凌 |

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-08-30 12:12:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。