

# 中古一戸建住宅 価格 15800万円

福岡市南区平和2丁目6-21



## POINT

◆電動シャッター付掘車庫(4台駐車可) ◆純和風仕様の平家建(専有面積170㎡超) ◆檜風呂・和風庭園 ◆掘車庫と住宅部分にホームエレベーター付 ◆バリアフリー仕様 ◆衣装室・収納充実

物件番号	98990836
情報更新日	2020年08月28日
次回更新予定日	2020年09月11日
所在地	福岡市南区平和2丁目6-21 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 南山荘通バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK28／和10／洋8／和10
サービスルーム数	
土地面積	公簿568㎡ / 約171.82坪
私道面積	
建物面積	174.87㎡(1階:174.87㎡) / 約52.90坪
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離200m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1326m
階建	平屋
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2005[H17]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	電動シャッター付掘車庫(4台可)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	山林
建・容率	60・150%
地勢	高台
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅6m 公道 接面21m
建築確認・建築確認番号	有・第ERI04025250
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	期日指定 2021年2月1日

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 床暖房 追焚機能 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 浴室乾燥機 複層ガラス 庭 TVモニタ付きインターホン 庭10坪以上 ホームエレベータ キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	閑静住宅街 バリアフリー
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	宮本 修一郎

取り扱い不動産会社

## 東海住宅販売(株)

福岡県福岡市 東区千早2丁目1-1

TEL 092-661-1626 FAX 092-661-1628

免許番号: 福岡県知事(14)1899

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-08-30 12:11:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。