

中古マンション 価格 4180万円

福岡市西区愛宕4丁目2-45



POINT

- 北・西の角部屋
- 海眺望のあるお部屋
- ウォークインクローゼット2ヶ所あり

物件番号	98988674
情報更新日	2020年08月23日
次回更新予定日	2020年09月06日
所在地	福岡市西区愛宕4丁目2-45 mapを見る
建物名	コアマンションマリナヒルズ室見
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩10分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯138.14㎡ / 約41.79坪
専用庭面積	
バルコニー	北 13.74㎡
小学校区	福岡市立愛宕小学校 距離340m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1510m
建物構造	SRC(一部:RC)
建物工法	
施工会社	太平工業(株)九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建地下1階建
階	2階部分
管理費	1万4100円
積立金	2万500円
保証金	
権利金	
その他一時金	ルーフバルコニー:300円
施設費用	

その他費用	
総戸数	149戸
築年月	2002[H14]年9月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	月額5000円~15000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	(株)合人社計画研究所
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 バルコニー ルーフバルコニー(25.71㎡) 2面バルコニー ウォークインクローゼット2ヶ所 アイランドキッチン
特記事項	角部屋
備考	<p>■ 令和2年8月リフォーム工事完了</p> <ul style="list-style-type: none">○ 全室クロス貼替○ 網戸張り替え○ キッチンシングルレバー水栓交換○ ガスコンロ交換○ シャワートイレ交換○ 洗面台シャワー水栓ユニット交換 <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 北・西の角部屋○ 海眺望のあるお部屋○ ウォークインクローゼット2ヶ所あり○ 全居室収納あり○ 広々としたアイランドキッチン○ 二面バルコニー通風良好○ LDKに床暖房あり
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西新センター

福岡県福岡市 早良区西新4丁目9-39仲野ビル2F

TEL 092-847-4031 FAX 092-847-4051

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-08-25 13:29:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。