

中古マンション 価格 2590万円

糟屋郡新宮町夜臼5丁目12-1



POINT

■専有面積93.50m²の広タリノベーション物件♪【水廻り設備・建具新調、クロス貼替、フローリング・フロアタイル・ウッドパネル貼、玄関土間打、タイル施工、照明設置等】

書面申込あり 書面申込ありとは **応援宣言事業者**

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	98988842
情報更新日	2020年08月24日
次回更新予定日	2020年09月07日
所在地	糟屋郡新宮町夜臼5丁目12-1 mapを見る
建物名	アーサー新宮グランパティオ イーストコート棟 304
沿線・駅・交通	鹿児島本線福工大前駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK21.2／洋6.5／洋7.2／洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯93.5㎡ / 約28.28坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 14.02㎡
小学校区	新宮町立新宮東小学校 距離750m
中学校区	新宮町立新宮東中学校 距離900m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	3階部分
管理費	6600円
積立金	8490円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	98戸
築年月	1997[H9]年1月
駐車場	空有 5500円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	抵当権
引渡し	即時

その他一時金	自治会費・町内会費:1000円
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター 自動ロック TV モニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 エレベーター2基以上 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト カーテン付 3口コンロ以上 来客用パーキング
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り バス1坪以上 内装リフォーム リノベーション 眺望良好
備考	《 物件のポイント 》 ■南東向きで陽当たり良好 ■敷地内駐車場確保可能 ■照明器具・レースカーテン付き ■浴室換気暖房乾燥機・足し湯機能付き ■L型対面キッチンが中心のLDK ■2つのWICや廊下収納など、収納スペース豊富 ■キッチンにはパントリーも新設 ■リビングにはデスクスペース有り ■サブウェイタイルがアクセント ■キッチン天井はウッドパネル仕上 ■木目が美しい突板フローリング ■ガラスドアで明るさと抜け感をプラス ■オートロック仕様 《 リノベーション内容(令和2年8月完了) 》 [浴室] ユニットバス(1418サイズ・高温差し湯機能・換気暖房乾燥機・断熱浴槽) [キッチン] システムキッチン(L型・人造大理石天板・浄水器内蔵シャワー水栓) [洗面室] 洗面台・防水パン・洗濯機水栓・タオル掛 [トイレ] ウォシュレット付トイレ・タオル掛・ペーパーホルダー [共通・その他] 間取変更・建具・照明器具・ガス給湯器・カーテン・シューズクローク・ハウスクリーニング 壁・天井:クロス(キッチン壁:タイル、キッチン天井:ウッドパネル) 床:フローリング(突板、LD・洋室・廊下) フロアタイル(キッチン・洗面脱衣室・トイレ) モルタル(玄関土間)
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

Miwa Homes(株)

福岡県福岡市 東区若宮3丁目2-31-2F

TEL 092-682-1320 FAX 092-510-1326

免許番号: 福岡県知事(1)17950

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-08-25 13:29:43

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。