

中古マンション 価格 4280万円

福岡市中央区渡辺通5丁目6番18号



POINT

令和2年6月内装リフォーム済み ■新規交換・キッチン、シャワートイレ、ユニットバス・洗面化粧台、洗濯用防水パン、建具 ■張替・取替・クロス(全室)、フローリング(全箇所)、CF(トイレ・洗面)・スイッチ、コンセントプレート・フロアタイル(土間)、シーリング、レースカーテン ■オートロック(タッチキー採用) ■TVモニター付きインターフォン ■風呂追い炊き機能付き ■温水洗浄便座

物件番号	98957133
情報更新日	2020年08月18日
次回更新予定日	2020年09月01日
所在地	福岡市中央区渡辺通5丁目6番18号 mapを見る
建物名	コモダスパツ天神 504
沿線・駅・交通	福岡市七隈線天神南駅 徒歩3分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩7分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.4 / 洋6.7 / 洋4 / 洋4
サービスルーム数	
専有面積	79.21㎡ / 約23.96坪
専用庭面積	
バルコニー	17.7㎡
小学校区	福岡市立春吉小学校 距離550m
中学校区	福岡市立春吉中学校 距離2900m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上15階建
階	5階部分
管理費	6340円
積立金	4590円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	138戸
築年月	2000[H12]年10月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	2020年6月4日現在、17台空有(月額16,000~20,000円)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 バルコニー 自動ロック オール電化 全居室フローリング
特記事項	ペット相談 角部屋
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-B

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-08-20 14:39:47

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。