

中古マンション 価格 2498万円

福岡市南区若久1丁目24-30



Copyright © 2019 西部リゾート

POINT

内装リフォーム済、専有面積約100平米、最上階の南西角部屋、二面バルコニー、LDKは約20.6帖、ウォークインクローゼット・天井裏収納スペース有り

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	98857562
情報更新日	2020年08月04日
次回更新予定日	2020年08月18日
所在地	福岡市南区若久1丁目24-30 mapを見る
建物名	ふよう若久ハイツ
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩22分 駅までmap 宮の下(福岡市)バス停 徒歩1分 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩23分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK20.6 / 洋5.6 / 洋5 / 洋10.9 / 洋4.4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯99.52㎡ / 約30.10坪
専用庭面積	
バルコニー	南 西 12.26㎡
小学校区	若久小学校 距離330m
中学校区	野間中学校 距離850m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	7階部分
管理費	7300円
積立金	1万円

その他費用	
総戸数	41戸
築年月	1983[S58]年8月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理方式	
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 グルニエ デインブルキー バルコニー 2面バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング ダブルロックキー シーリングファン 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 最上階 内装リフォーム 眺望良好 南向き ペット不可 天井高2.5m以上
備考	<p>ご見学は前日迄にご連絡下さい※当日は相談</p> <p>■ ここをチェック!</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎福岡県住宅供給公社旧分譲マンション ◎専有面積約100平米、ワンランク上のゆとりの広さ ◎最上階の南西角部屋、二面バルコニー ◎大きな吹抜けのあるLDKは約20.6帖 ◎約10.9帖洋室にウォークインクローゼット有り ◎約5.6帖洋室に天井裏収納スペース有り ◎湿気がこもりがちな洗面室に窓を配置 ◎遠くまで見渡せる爽快な眺望 ◎敷地内駐車場空き有り(6000円/月) <p>■ 令和2年2月内装リフォーム済</p> <p>(全室クロス貼替、洋室フローリング・フロアタイル張替、洗面所・トイレCFシート貼替、建具・下足箱交換等)</p> <p>■ 周辺施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎「サニー若久店」まで徒歩約10分(約830m) ◎「ファミリーマート若久1丁目店」まで徒歩約3分(約240m) ◎「ドラッグセガミ若久店」まで徒歩約4分(約310m) ◎「若久小学校」まで徒歩約5分(約330m) ◎「野間中学校」まで徒歩約10分(約850m)
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

西部リゾート(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目7-14-401

TEL 092-473-6710 FAX 092-516-1212

免許番号: 福岡県知事(5)13510

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-08-06 21:56:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。