

中古マンション 価格 2498万円

福岡市南区若久1丁目24-30



POINT

■最上階の南西角部屋。眺望・陽当たり良好 ■二面バルコニー ■令和2年1月内装リフォーム済(全室クロス貼替、洋室フローリング・フロアタイル張替、洗面所・トイレCFシート貼替、建具・下足箱交換等)

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	98915092
情報更新日	2020年08月04日
次回更新予定日	2020年08月18日
所在地	福岡市南区若久1丁目24-30 mapを見る
建物名	ふよう若久ハイツ 706
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩22分 駅までmap 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩23分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩34分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK20.6／洋10.9／洋5.6／洋4.4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯99.52㎡ / 約30.10坪
専用庭面積	
バルコニー	12.26㎡
小学校区	若久小学校 距離330m
中学校区	野間中学校 距離850m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	

その他費用	
総戸数	41戸
築年月	1983[S58]年8月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組有)
管理方式	
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	7階部分
管理費	7300円
積立金	1万円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	収納スペース システムキッチン バルコニー エレベーター 駐輪場 LDK15畳以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 最上階 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	司法書士は売主指定とさせていただきます。 ■ おすすめポイント ◎福岡県住宅供給公社旧分譲マンション ◎専有面積約100平米、ワンランク上のゆとりの広さ ◎最上階の南西角部屋、二面バルコニー ◎大きな吹抜けのあるLDKは約20.6帖 ◎約10.9帖洋室にウォークインクローゼット有り ◎約5.6帖洋室に天井裏収納スペース有り ◎湿気がこもりがちな洗面室に窓を配置 ◎遠くまで見渡せる爽快な眺望 ◎敷地内駐車場空き有り(6000円/月) ■ 令和2年2月内装リフォーム済 (全室クロス貼替、洋室フローリング・フロアタイル張替、洗面所・トイレCFシート貼替、建具・下足箱交換等) ■ 周辺施設 ◎「サニー若久店」まで徒歩約10分(約830m) ◎「ファミリーマート若久1丁目店」まで徒歩約3分(約240m) ◎「ドラッグセガミ若久店」まで徒歩約4分(約310m) ◎「若久小学校」まで徒歩約5分(約330m) ◎「野間中学校」まで徒歩約10分(約850m)
取引態様	売主
担当者	一宮
担当者電話番号	070-1543-1011

取り扱い不動産会社

(株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL 092-710-6367 FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(1)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-08-06 21:57:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。