

新築マンション 価格 3580万円

糸島市伊都の杜1丁目2番15



POINT

販売価格100万円値下致しました!!糸島で人気の伊都の杜エリアの新築、未入居マンションです♪筑肥線『糸島高校前駅』徒歩3分の好立地♪徒歩圏内には生活に便利な施設等整っており、お車が無くても暮らしやすいエリアです♪南向きバルコニーで出窓もあり日当たり良好です♪角部屋のため、窓数が多く風通しも良好です♪最新のセキュリティシステムを使用しており防犯面安心です♪駐車場2台分確保!!マンション出入口から一番近い区画を確保しています!!いつでもご内覧可能です!お問い合わせお待ちしております。

応援宣言事業者

物件番号	98972367	その他費用	
情報更新日	2020年07月30日	総戸数	36戸
次回更新予定日	2020年08月13日	築年月	2020[R2]年6月(新築)
所在地	糸島市伊都の杜1丁目2番15 mapを見る	駐車場	空有 1万1000円
建物名	アルバガーデンセントラルコート伊都の杜	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	筑肥線糸島高校前駅 徒歩3分 駅までmap	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	駐車場2台分確保!!マンション出入口から一番近い区画を確保しています!!
間取り内訳		駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	73.84㎡ / 約22.34坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	34.42㎡	管理方式	日勤管理
小学校区	糸島市立前原南小学校 距離990m	管理会社	
中学校区	糸島市立前原中学校 距離1270m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積			

階建	地上13階建
階	3階部分
管理費	8470円
積立金	6650円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー 3面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ 省エネ給湯器 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 浴室暖房 オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 駐車場2台分 角部屋 バス1坪以上 眺望良好 南向き
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

中嶋商事(株)

福岡県糸島市前原中央2丁目5-1

TEL 092-323-0880 FAX 092-324-0222

免許番号: 福岡県知事(13)4301

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-31 22:07:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。